

BOUWNIEUWS DE GEUS

november 2025



Beste burens,

De afgelopen maanden is er hard gewerkt op de bouwplaats van De Geus. De fundering en keldervloer zijn klaar en de tijdelijke stempels die de damwanden ondersteunden zijn verwijderd. Ook de kolommen, wanden en het eerste deel van de begane grondvloer van de kelder zijn geplaatst. Daarmee wordt de basis van het gebouw nu goed zichtbaar.

Op dit moment werken we hard door aan de complete constructie en begane grondvloer van de kelder. Tegelijkertijd bereiden we een belangrijke stap in het bouwproces voor, namelijk het storten van het beton voor het laatste deel van de begane grondvloer. **Deze werkzaamheden vinden plaats op maandag 17 november en duren ongeveer 24 uur aan één stuk.** In deze nieuwsbrief leest u waarom dat nodig is en wat u van deze werkzaamheden kunt verwachten.

Stort begane grondvloer: wat gaan we doen?

Op maandag 17 november storten we een grote hoeveelheid beton (ongeveer 1300 m³) voor het laatste deel van de begane grondvloer. Dit is een belangrijk onderdeel van de toekomstige constructie van De Geus. We starten om 07:00 uur in de ochtend en werken vervolgens de hele dag én nacht door.

Tijdens deze werkzaamheden rijden er betonwagens af en aan en zijn er ook machines in gebruik die geluid kunnen maken. We doen er alles aan om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Waarom moet dit in één keer gebeuren?

De vloer die we storten is groot: het gaat om een oppervlak van ongeveer 2000 m². Het storten is een flinke klus wat in één keer moet worden uitgevoerd en niet onderbroken mag worden.

Als we tussendoor zouden stoppen, zou het beton op sommige plekken al uitharden. Daardoor ontstaan zogeheten stortnaden: plekken waar nieuw beton niet goed hecht aan beton dat al hard is. Dat kan de sterkte en veiligheid van de vloer (en daarmee ook van de rest van de constructie) aantasten.

Het is daarom extra belangrijk dat we de stort aaneengesloten uitvoeren. Omdat het oppervlak van de keldervloer zo groot is, betekent dit dat we ook 's nachts moeten doorwerken.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

- De werkzaamheden starten op **maandag 17 november om 07:00 uur** en duren tot de volgende ochtend.
- Er rijden regelmatig betonwagens van en naar de bouwplaats.
- We doen ons best om geluid zoveel mogelijk te beperken, maar u kunt geluid en verlichting van de bouwplaats horen en zien.
- Voor deze werkzaamheden is een vergunning aangevraagd bij en verleend door de gemeente.
- Bij extreem slecht weer moeten we de stort uitstellen. In dat geval informeren we u via onze digitale nieuwsbrief. Bent u nog niet ingeschreven voor deze nieuwsbrief? Meld u dan aan via onze website www.bouwaandegeus.nl.

Welke werkzaamheden staan er verder op de planning?

Na de betonstort laten we het beton een paar dagen uitharden. Daarna verwijderen we de tijdelijke ondersteuning en plaatsen we kolommen en wanden boven op de vloer. Ook starten we met de voorbereiding van de vloeren van de eerste verdieping. Zo groeit De Geus stap voor stap verder omhoog.

Verwachting planning werkzaamheden

nu – half nov 2025	Afronden kelderconstructie, voorbereidingen stort begane grondvloer.
17 - 18 nov 2025	Betonstort keldervloer.
half nov - feb 2026	Uitharden beton, verwijderen stempels, starten opbouw eerste verdieping.

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en begrijpen dat het werken in de nacht impact kan hebben op de omgeving. We doen ons uiterste best om onze werkzaamheden met zoveel mogelijk aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Heeft u vragen of wilt u iets melden?

- Mail ons via contact@bouwaandegeus.nl
- In noodgevallen kunt u bellen met ons **24-uursnummer: 088 374 6146**

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR